

A ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA NA FORMAÇÃO DOS LOTEAMENTOS DO MUNICÍPIO DE CACOAL

VALIM, SaraDuque¹
SANTOS, Mariana Guerros²
LIMA, Jose Rafael³

RESUMO

A especulação Imobiliária é Comprar e manter um terreno, afinal um terreno é um bem imóvel. Esperando que futuramente tenha melhorias neste local favorecendo assim a venda do imóvel com um grande aumento no valor. Com o passar do tempo o local terá uma melhora em toda sua infraestrutura, e poderá ocorrer o caso de “especulação imobiliária” um terreno vazio sem nenhum uso, que não traga nenhum benefício para a sociedade. O Presente resumo tem como objetivo avaliar a grande formação de loteamentos nas áreas mais afastadas da cidade, que causam à especulação imobiliária e que gera um dos principais problemas relacionados com a especulação: a segregação Socioespacial ou urbana. Esta análise foi elaborada através da Legislação Urbanística do município de Cacoal, em especial do Plano Diretor, o levantamento in loco dos lotes que não estão sendo ocupados nos loteamentos, e verificando as áreas abandonadas no centro da cidade que poderia ser ocupado com lotes residenciais. Com análises nos resultados obtidos, os lotes residenciais poderiam ser construídos nas áreas mais centrais, com apoio tanto dos proprietários quanto da prefeitura para obter medidas que possam incluir terrenos e residências com preços mais acessíveis, Evitando assim a grande expansão dos loteamentos. No Município de Cacoal, há uma grande implantação de loteamentos pelos extremos da cidade, em que muitos destes lotes ainda não estão ocupados. Os loteamentos que ganham mais destaques no município são; Park dos Buritís, GreenVille e Pichek, estes estão mais afastados do perímetro urbano, na qual a população se desloca para o centro afim de realizar as tarefas diárias.

Palavras-chave: Especulação. Levantamento. Terreno

¹ Graduanda do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal FACIMED, 2018. E-mail: sara_cacoal@hotmail.com

² Graduanda do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal FACIMED, 2018. E-mail: marianaguerros@hotmail.com

³ Mestre em desenvolvimento Urbano, pela Universidade Federal de Pernambuco; Arquiteto e Urbanista, Licenciado em Geografia. E-mail: jrlrafael@yahoo.com.br