

A IMPORTÂNCIA DE UM PLANO DIRETOR EM MUNICÍPIOS DE PEQUENO PORTE

MORAES, Ayrton Junior Nunes.¹

PEREIRA, Gilmar Bernardo.²

CAMARGOS, Isaac da Silva.³

MUTTZ, Jeferson Ninmann.⁴

LIMA, José Rafael de.⁵

RESUMO

O Plano Diretor Municipal é o instrumento básico dentro da política de desenvolvimento e de expansão urbana, previsto na Lei Federal nº 10.257 de 2001 – Estatuto da Cidade, a fim de organizar e controlar o crescimento das cidades. O objetivo deste estudo é salientar os benefícios, adquiridos para as cidades, que implantam o plano diretor sem a sua obrigatoriedade, uma vez que assegura o desenvolvimento socioeconômico, assim como na melhoria da qualidade de vida da população e norteamento do crescimento urbano de forma sustentável. A metodologia se deu por levantamento bibliográfico, levantamento da Legislação Federal (Estatuto da Cidade, Código Ambiental, normas técnicas, etc.) a respeito da temática, abordando os conceitos relativos ao novo urbanismo e as práticas contemporâneas de produção do espaço urbano, assim como na avaliação de estudos de caso nacional e internacional de Planos Diretores modelos. O resultado obtido com este estudo pretendeu apresentar propostas de um zoneamento de densidades, associado as diretrizes e parâmetros urbanísticos para municípios de pequeno porte, que não se enquadram na obrigatoriedade de elaborarem seus planos diretores. O estudo ainda indica que o plano diretor é essencial para o crescimento ordenado do município, assegurando a população qualidade de vida, contribuindo na organização urbanística de forma sustentável no processo de uso e ocupação do solo urbano.

Palavras- Chave: Projeto Urbanístico. Plano Diretor. Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo.

¹ Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de ciências biomédicas de Cacoal Facimed.2018 E-mail: ayrtonjunior@live.com

² Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal Facimed. 2018. Graduado em Contabilidade pela Universidade do Norte do Paraná - UNOPAR. E-mail: rondolene@gmail.com.

³ Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de ciências biomédicas de Cacoal Facimed.2018 E-mail: isaacpb10@gmail.com

⁴ Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de ciências biomédicas de Cacoal Facimed.2018 E-mail: jeferson_nm@outlook.com

⁵ Arquiteto Urbanista e Licenciado em Geografia, Mestre em Desenvolvimento Urbano – MDU, da Universidade Federal de Pernambuco - UFPE. 2009 E-mail: jrrafael@yahoo.com.br