

## CRÍTICA A RESULTANTE DO ZONEAMENTO ESPACIAL DE CACOAL

SANTOS, Kiara Cristina da Silva.<sup>1</sup>

PEREIRA, Jessica Taiana.<sup>2</sup>

SOUZA, Juliana Francielly Barbosa.<sup>3</sup>

TOZI, Luís Fernando Nascimento.<sup>4</sup>

LIMA, José Rafael de.<sup>5</sup>

### RESUMO

O estudo correlaciona o desenvolvimento urbano com o instrumento urbanístico zoneamento. Diante disto nota-se a dificuldade de se obter um desenvolvimento adequado, tendo em vista o zoneamento inadequado da região, ao qual apresenta apenas regras de ocupação do solo e não propostas humanas. Portanto, o presente estudo tem objetivo de analisar o zoneamento urbano frente ao desenvolvimento, numa perspectiva socioespacial. Realizando, análises da legislação urbanística atual, aplicadas aos bairros em estudo, em visitas in loco nos bairros contrastantes, Centro e Alpha Park, ao qual foram realizadas análises, comparações e descrições de ambos os bairros, gerando ponderações acerca do tema, destacados no presente estudo. De forma geral descrevendo as formas de uso e ocupação do solo na cidade de Cacoal/Rondônia, com foco nos bairros, Alpha Park e Centro, numa perspectiva de infraestrutura urbana, adequadas para a qualidade de vida de seus moradores. Tendo em vista que na cidade de Cacoal/RO, há um contraste crítico de infraestrutura entre os bairros periféricos e central, aos quais estão em estudo, pode-se concluir que, devido a forma de surgimento do município, gerou-se a especulação imobiliária do núcleo central, e conseqüentemente o interesse das classes dominantes, canalizando recursos públicos e privados, induzindo a população carente a moradias afastadas do núcleo urbano, sem infraestrutura adequada para qualidade de vida, ao qual é garantido pela constituição, criando zonas periféricas precárias.

**Palavras-chave:** Zoneamento. Cacoal. Alpha Park.

---

<sup>1</sup> Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal FACIMED, 2018. E-mail: ki\_cristin@hotmail.com

<sup>2</sup> Graduanda do curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal FACIMED, 2018. E-mail: jeessicatai@gmail.com

<sup>3</sup> Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal FACIMED, 2018. E-mail: julianafarmas@hotmail.com

<sup>4</sup> Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal FACIMED, 2018. E-mail: arq.urb.lf2015@hotmail.com

<sup>5</sup> Mestre em Desenvolvimento Urbano. Graduação em Arquitetura e Urbanismo, Licenciado em Geografia. E-mail: jrlrafael@yahoo.com.br