

ECO-PLAN: O DESENVOLVIMENTO DE UM CONCEITO DE BAIRRO PLANEJADO

NASCIMENTO, Tiago Ferrari do¹
SILVA, Weslei Bruno da²
SILVA, Wandreson Castro da³
SILVA, Susan Katharine da Silva⁴

RESUMO

Este trabalho tem por objetivo apresentar uma proposta de intervenção urbana que foi desenvolvida em uma gleba localizada no município de Cacoal-RO, visando aplicação de conceitos do urbanismo contemporâneo, como cidade compacta (no qual se defende a média e a alta densidade, o uso misto e o transporte ativo), tecnologia e sustentabilidade. O método utilizado foi o da Análise Urbana, o qual se utiliza do levantamento bibliográfico e físico para desenvolver a análise crítica que possibilitará a intervenção. O ECO-PLAN bairro, cujo título é formado pela junção das palavras Ecológico-COlaborativo-PLANEjamento, potencializa o uso residencial ao promover a segurança, o conforto ambiental e a tranquilidade. Nos pavimentos térreos do empreendimento, serão dispostos comércios e serviços, já nos primeiros e segundos pavimentos, serão dispostos escritórios e, nos demais pavimentos, residências. Ademais, o projeto não necessita de vias para veículos motorizados, pois foi elaborado de forma a estimular a população a realizar deslocamentos a pé ou através de meios de transporte não motorizado, como bicicletas, skates, patins, uma vez que as suas necessidades mais cotidianas podem ser supridas no próprio bairro, além disso pontos de ônibus e vagas de estacionamento foram dispostos estrategicamente. Alguns equipamentos urbanos foram disponibilizados, como uma forma de suprir a necessidade deste novo bairro e de atender a população residente nos bairros mais próximos, como um acréscimo, um centro comunitário e uma biblioteca, além de playgrounds, parques e praças. O ECO-PLAN, traz diversas inovações, dentre as quais a principal é a oferta de um espaço público bastante arborizado, integrado e convidativo.

Palavras-chave: Desenho Urbano. Espaço Público. Uso misto.

¹Graduando do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal (FACIMED), 2018. E-mail: tiagoferrari93@hotmail.com.

² Graduação do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal (FACIMED), 2018. E-mail: wbs.arq.2015@outlook.com.

³ Graduação do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal (FACIMED), 2018. E-mail: wandresoncastro@hotmail.com.

⁴ Mestra em Conservação Integrada pelo Programa de Pós-Graduação em Desenvolvimento Urbano da Universidade Federal de Pernambuco (MDU/UFPE), Especialista em Tecnologia e Gestão da Construção de Edifícios pela Universidade de Pernambuco (UPE), Arquiteta e Urbanista pela Universidade Federal de Pernambuco (UFPE), Docente do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Faculdade de Ciências Biomédicas de Cacoal (FACIMED), E-mail: katharine.susan@gmail.com.