

## **GENTRIFICAÇÃO EM CACOAL: ANÁLISE DE FATORES PARA GRANDES INVESTIMENTOS DE INICIATIVA PRIVADA**

DINIZ, Leonardo.<sup>1</sup>  
BERNARDO, Dherica.<sup>2</sup>  
ROCHA, Erick.<sup>3</sup>  
DUMER, Maykon.<sup>4</sup>  
FERRER, Nicole.<sup>5</sup>

### **RESUMO**

O termo *gentrificação* está originalmente relacionado ao processo de modificação urbana iniciado no centro de Londres em 1950, com áreas residenciais revitalizadas e transformadas em moradias de luxo. Neste contexto, o presente trabalho consiste em uma revisão sistemática da literatura com o objetivo de entender as consequências da *gentrificação* nas cidades contemporâneas. Através de levantamento de referências bibliográficas e análise crítica desse material, os conceitos foram confrontados com a realidade de Cacoal-RO. Verificou-se que estas mudanças de padrões de propriedades ocasionam diferenciação em termos de equidade, democracia e direitos da população local. As cidades recebem grandes investimentos, constantemente realizados sem estudo prévio, o que acaba influenciando a vida dos habitantes locais de forma insatisfatória. É possível notar a evolução de cidades pequenas como Cacoal através de padrões semelhantes. São cidades dinâmicas, jovens e suscetíveis à evolução em diversos sentidos, abertas a novos investimentos empresariais que, por sua vez, proporcionam tanto efeitos positivos à economia da cidade como também negativos, causando grandes impactos urbanos e sociais. Há, de certa forma, uma expulsão da população original que habitava no local em virtude de ações do poder privado. No município onde foi realizada a análise exemplificada deste processo, percebeu-se que as implantações dos empreendimentos ocasionaram, de certa maneira, mudanças urbanas e sociais consideráveis. O custo de vida se torna elevado por atrair pessoas de maior poder aquisitivo, além de levar a cidade à suburbanização. Ou seja, processo típico de especulação imobiliária, a *gentrificação* promove um planejamento urbano de acordo com a vontade do interesse privado, ignorando a população local e sem considerar as demandas defendidas por especialistas em planejamento urbano.

**Palavras-chave:** Cidade. Gentrificação. Desenvolvimento urbano.

---

<sup>1</sup> Graduanda de Arquitetura e Urbanismo da FACIMED, 2018. E-mail: dinizgomesleo@gmail.com

<sup>2</sup> Graduando de Arquitetura e Urbanismo da FACIMED, 2018. E-mail: dhericabnd05@gmail.com

<sup>3</sup> Graduando de Arquitetura e Urbanismo da FACIMED, 2018. E-mail: erickherinque@hotmail.com

<sup>4</sup> Graduando de Arquitetura e Urbanismo da FACIMED, 2018. E-mail: maykondumer@hotmail.com

<sup>5</sup> Mestra em Projeto de Arquitetura pelo Illinois Institute of Technology, IIT, Chicago-EUA. Arquiteta e Urbanista pela UFPE, Recife-Brasil. Docente do curso de Arquitetura e Urbanismo da FACIMED. E-mail: nicole.ferrer@educador.facimed.edu.br